Студия дизайна и ремонта «Арт проект»

Анкета на ремонт помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

Анкета на ремонт помещения предназначена для предварительной оценки стоимости ремонта и черновых материалов.

Вам необходимо подробно заполнить все поля в свободной форме, отмеченные зеленым фоном (наши пояснения необходимо удалить) и выслать анкету на адрес mail@art-designs.ru. Если у Вас есть готовый дизайн-проект, то приложите его, пожалуйста, к анкете – это поможет нашим специалистам точнее скалькулировать стоимость ремонта.

После получения анкеты мы свяжемся с Вами в течение 24 часов, сообщим стоимость всех работ и обсудим все возникшие вопросы.

|  |
| --- |
| 1. **Общие сведения о заказчике**
 |
| **ФИО заказчика:** |  |
| **Адрес помещения:** | Адрес ремонтируемого объекта. Если Вы планируете в ближайшее время встречу с нами на территории Вашего помещения, то укажите номер подъезда, этаж и код домофона. |
| **Телефон заказчика:** |  |
| **E-mail:** | для отправки Вам ответа с предварительной сметой и договором |
| **Когда Вы готовы приступить к ремонту:** |  |
| 1. **Общие сведения о ремонтируемом помещении**
 |
| **Общая площадь (S):** | вместе с балконами и всеми жилыми и нежилыми помещениями |
| **Высота потолков (H):** |  |
| **Тип помещения:** | новостройка или вторичное жилье |
| **Наличие лифта:** | грузовой или пассажирский |
| **Наличие дизайн-проекта:** | Есть ли у Вас дизайн-проект? Если нет, то нужен ли и будете ли его делать? Если необходим, то мы его будем разрабатывать или сторонняя компания? |
| **Необходимость согласования перепланировки:** | Будет ли перепланировка помещения, и планируете ли Вы ее согласовывать? Если согласование необходимо, то кто это будет делать, Вы сами или возложите эти проблемы на нас? |
| 1. **Список общих работ**
 |
| **Демонтажные работы:** | Укажите, нужно ли будет демонтировать старые напольные и настенные покрытия, дверные и оконные блоки, старые перегородки и сантехническое оборудование. Часто новостройки сдаются вовсе без отделки, только стены, поэтому необходимости в этих работах нет. |
| **Монтаж стен:** | Укажите, будут ли возводиться новые межкомнатные перегородки (если у вас есть готовый дизайн-проект). |
| **Монолитные конструкции:** | Укажите, планируется ли изменение в монолитных несущих стенах? Например, создание арок, новых дверных проемов, объединение лоджий с комнатой или кухней и т.п. Помните, что большинство изменений в монолитных конструкциях требует узаконивания и согласования с БТИ и другими службами. |
| **Электромонтажные работы:** | Опишите, что планируется делать с электричеством? Ничего, полностью меняем, оставляем старые провода и только подключаем розетки и освещение, частично наращиваем розетки и выключатели от текущей проводки, переносим щиток с автоматами в квартиру? Если дом старый, то рекомендуется заменить полностью проводку от электрощита. |
| **Сантехнические работы:** | Опишите, что планируется делать с сантехникой? Ничего, полностью меняем или оставляем старые трубы и только подключаем сантехнические приборы (ванну, унитаз, смесители и т.п.)? Если дом старый, то рекомендуется полностью заменить всю сантехнику от стояков. |
| **Выравнивание пола:** | Выравниваем идеально или оставляем как есть? Выравнивать пол не требуется, если уже кем-то до нас была залита стяжка или Вы решили оставить старое финишное напольное покрытие (например, паркет). |
| **Выравнивание стен:** | Выравниваем идеально, визуально или оставляем как есть? При идеальном выравнивании выставляются маяки и стены выравниваются строго под уровень – в данном варианте идет большой расход материалов, а как следствие увеличение сроков и стоимости ремонта. При визуальном выравнивании все стены будут такие же гладкие, как и при идеальном выравнивании, но допускается перепад уровня от пола до потолка до 1 сантиметра. |
| **Выравнивание потолка:** | Выравниваем идеально, визуально или оставляем как есть? При идеальном выравнивании выставляются маяки и потолки выравниваются строго под уровень – в данном варианте идет большой расход материалов, а как следствие увеличение сроков и стоимости ремонта. При визуальном выравнивании все потолки будут такие же гладкие, как и при идеальном выравнивании, но допускается перепад уровня от одной стены до другой до 1 сантиметра. |
| **Гипсокартоновые конструкции:** | Будут ли какие-либо конструкции из гипсокартона? Например, короба для труб и стояков, арки, многоуровневые потолки, гипсокартоновые стены, ниши и т.п. |
| **Замена радиаторов:** | Опишите, что делаем с радиаторами? Оставляем старые радиаторы или устанавливаем новые? В каком количестве? Необходимы ли сварочные работы, чтобы демонтировать старые радиаторы? При замене радиаторов, если у них нет кранов, чтобы перекрыть стояки и демонтировать старые радиаторы, сварочные работы необходимы. При этом нужно учесть, что коммунальная служба возьмет от 3 до 5 тыс. рублей за отключение каждого стояка. Так же коммунальная служба может отказать Вам и нам в отключение стояков при низкой температуре на улице (в зимнее время). |
| **Изменение газовой точки:** | Газовую точку оставляем на старом месте или переносим на новое? |
| **Окна и откосы:** | Окна остаются старые или меняем на новые? Если меняем, то кто устанавливает, Мы или Вы сами? ПВХ или деревянные? В каком количестве? Если окна остаются старые и они деревянные, то необходимо ли их шкурить и красить? Опишите, что планируется делать с откосами, устанавливать пластиковые или штукатурить под покраску? Необходимо ли устанавливать новые подоконники? |
| **Входная дверь:** | Будет ли меняться входная дверь?  |
| **Межкомнатные двери:** | Сколько будет межкомнатных дверей? Будут ли распашные или раздвижные двери? |
| **Утепление стен:** | Будут ли какие-либо стены утепляться? Например, на балконе или лоджии? Если балконы необходимо утеплять, то нужно, чтобы окна были теплые (ПВХ или деревянные), а так же необходимо наличие отопления на балконе, например с помощью системы «теплый пол». |
| **Теплый пол:** | Будет ли устанавливаться система «теплый пол»? Если да, то где, на кухне, на балконе, в санузле, в коридоре? |
| **Гидроизоляция:** | Необходимо ли делать гидроизоляцию квартиры для предотвращения затопления соседей? Если да, то всю квартиру или только ванную комнату и санузел? Необходимо ли делать гидроизоляцию потолка для предотвращения протечек от соседей сверху или с крыши (для верхних этажей)? Монтаж гидроизоляции по всей квартиры довольно дорогостоящий процесс, а вот гидроизоляцию санузла делать обязательно (если ее нет). |
| **Звукоизоляция:** | Необходимо ли делать звукоизоляцию квартиры для предотвращения проникания посторонних шумов от соседей? Монтаж звукоизоляции довольно дорогостоящий процесс, особенно в части материалов. Важно учесть, что при звукоизоляции стен и потолка Вы себя защищаете от посторонних звуков соседей, а при звукоизоляции пола Вы своих соседей этажом ниже защищаете от ударных шумов из Вашей квартиры. |
| **Кондиционер и вентиляция:** | Будет ли устанавливаться кондиционер или какой-либо из вариантов приточно-вытяжной вентиляции? Если да, то кто ее будет ставить, Мы или Вы сами? Сколько кондиционеров будет? |
| 1. **Список помещений и Ведомость отделки**

Опишите (добавьте необходимые, удалите ненужные) все комнаты в помещении и их площадь (желательно). Опишите, какие материалы для финишной («чистовой») отделки будут использоваться на стенах, полах и потолках.**Пол (1):** Какие покрытия будут использоваться на полу в комнатах или останется старый пол? Например, линолеум, ламинат, массив дерева, пробковое покрытие, наборный или штучный паркет, паркетная доска, керамическая плитка, керамогранит, наливной пол и т.п.? Если будет штучный паркет, то необходимо ли нам его циклевать, грунтовать и лакировать? Укажите, если в помещении будут укладываться напольные деревянные или пластиковые плинтуса.**Стены (2):** Какие покрытия будут использоваться на стенах в комнатах или останутся старые? Например, обои, краска, обои под покраску, керамическая плитка, керамогранит, декоративная или венецианская штукатурка, керамическая плитка, вагонка, ПВХ-панели и т.п.**Потолок (3):** Какие покрытия будут использоваться на потолке в комнатах или останется старый потолок? Например, краска, натяжной, реечный, кассетный, гипсокартонный (ГКЛ) многоуровневый подвесной потолок с подсветкой и покраской. Укажите, если на потолке будет монтироваться потолочные полиуретановые плинтуса (карнизы) или лепнина. |
| **Помещение** | **Площадь, м2** | **Пол (1)** | **Стены (2)** | **Потолок (3)** |
| *Пример заполнения* | *55* | *Массивная доска.**Деревянный плинтус.* | *Декоративная штукатурка.* | *ГКЛ 2 уровня с подсветкой.**Краска. Без карнизов.* |
| Гостиная |  |  |  |  |
| Спальня |  |  |  |  |
| Детская |  |  |  |  |
| Кухня |  |  |  |  |
| Коридор |  |  |  |  |
| Ванная |  |  |  |  |
| Санузел |  |  |  |  |
| Гардероб |  |  |  |  |
| Кабинет |  |  |  |  |
| Балкон |  |  |  |  |
| Лоджия |  |  |  |  |
| 1. **Бюджет**
 |
| По возможности укажите планируемый бюджет (или диапазон) денежных средств на производство ремонтных работ, чтобы мы могли более точно сориентировать Вас о возможности выполнить Ваш ремонт или более детально проконсультировать Вас, что можно выполнить в рамках Вашего бюджета. Если не хотите, то можете не заполнять этот раздел. |
| Общий бюджет на все: |  |
| На производство работ: |  |
| На черновые материалы: |  |
| На чистовые материалы: |  |
| На мебель: |  |
| 1. **Комментарии**
 |
| В данном разделе можно указать дополнительные комментарии о ремонте, которые Вы хотели бы учесть в смете, но не описали выше. |
|  |
|  |
| 1. **Вопросы**
 |
| В данном разделе можно указать дополнительные вопросы, которые у Вас появились к нам? |
|  |
|  |